



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества,
находящегося в собственности: Г.о. Домодедово, расположенного по адресу: Российская Федерация,
Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон
Белые Столбы, территория «Радуга», строение 1
(Аукционная комиссия)

Московская область

11.10.2023

ПРОТОКОЛ № ПЭ-ДО/23-3180

О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности: Г.о. Домодедово, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово,
город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория «Радуга», строение 1

Продавец: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово
Московской области

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000007371**).

Дата определения Участников: **11.10.2023**.

Дата и время проведения аукциона: **11.10.2023 в 14 час. 00 мин.**

I. Сведения об имуществе:

Лот № 1

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория «Радуга», строение 1

Кадастровый номер: 50:28:0050306:502

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Домодедово

Площадь, кв.м: 11,80

Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория «Радуга», стр.2

Кадастровый номер: 50:28:0050106:3049

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Домодедово

Площадь, кв.м: 164,50
Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 3: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: нежилое здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория «Радуга», стр.8

Кадастровый номер: 50:28:0050106:3126

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Домодедово

Площадь, кв.м: 592,90

Этажность (этаж): 2, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 4: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: нежилое здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория «Радуга», строение 4

Кадастровый номер: 50:28:0110150:2116

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Домодедово

Площадь, кв.м: 759,60

Этажность (этаж): 3, в том числе подземных 1

ОБЪЕКТ 5: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория «Радуга», строение 7

Кадастровый номер: 50:28:0050106:3125

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Домодедово

Этажность (этаж): 2, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 6: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория «Радуга», строение 9

Кадастровый номер: 50:28:0050106:3127

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Домодедово

Площадь, кв.м: 595,90

Этажность (этаж): 2, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 7: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория «Радуга», строение 3

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:28:0050106:3359
Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Домодедово
Площадь, кв.м: 602,00
Этажность (этаж): 2, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 8: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория «Радуга», строение 15

Кадастровый номер: 50:28:0050306:500

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Домодедово

Площадь, кв.м: 66,10

Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 9: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: нежилое здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория «Радуга», строение 11

Кадастровый номер: 50:28:0050106:2838

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Домодедово

Площадь, кв.м: 611,70

Этажность (этаж): 2, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 10: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: нежилое здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория «Радуга», строение 10

Кадастровый номер: 50:28:0050106:3067

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Домодедово

Площадь, кв.м: 613,10

Этажность (этаж): 2, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 11: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория «Радуга», строение 12

Кадастровый номер: 50:28:0050106:3117

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Домодедово

Площадь, кв.м: 517,10

Этажность (этаж): 2, в том числе подземных 1

ОБЪЕКТ 12: СООРУЖЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: водопровод

Назначение: нежилое, городского коммунального хозяйства, водоснабжения и водоотведения

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория «Радуга»
Кадастровый номер: 50:14:0000000:123664
Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Домодедово
Площадь, м: 598,00

ОБЪЕКТ 13: СООРУЖЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: канализация

Назначение: канализация

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория «Радуга»

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:14:0000000:118092

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Домодедово

Площадь, м: 636,00

ОБЪЕКТ 14: СООРУЖЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: теплотрасса

Назначение: нежилое, городского коммунального хозяйства, теплоснабжения

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория «Радуга»

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:28:0050106:3111

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Домодедово

Площадь, м: 451,00

ОБЪЕКТ 15: СООРУЖЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: баскетбольная площадка

Назначение: замощение

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория «Радуга»

Кадастровый номер: 50:28:0050106:3114

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Домодедово

Площадь, кв.м: 371,70

ОБЪЕКТ 16: СООРУЖЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: электрические кабельные сети

Назначение: нежилое, городского коммунального хозяйства, электроснабжения

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория «Радуга»

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:33:0030459:332

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Домодедово

Площадь, м: 747,00

ОБЪЕКТ 17: СООРУЖЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: Ограждение территории

Назначение: ограждение территории

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория «Радуга»
Кадастровый номер: 50:28:0110150:2117
Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Домодедово
Площадь, м: 1 051,00

ОБЪЕКТ 18: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: нежилое здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория «Радуга», стр.17

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:28:0050106:3121

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Домодедово

Площадь, кв.м: 4,90

Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 19: СООРУЖЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: волейбольная площадка

Назначение: замощение

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория «Радуга»

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:33:0030459:335

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Домодедово

Площадь, кв.м: 155,90

ОБЪЕКТ 20: СООРУЖЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: замощение территории

Назначение: замощение

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория «Радуга»

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:33:0030459:334

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Домодедово

Площадь, кв.м: 5 757,50

ОБЪЕКТ 21: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: нежилое здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория «Радуга», строение 18

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:28:0000000:49799

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Домодедово

Площадь, кв.м: 6,00

Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 22: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория «Радуга»

Кадастровый номер: 50:28:0110150:51

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование: Г.о. Домодедово

Площадь земельного участка, кв.м: 50 702

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: Туристическое обслуживание

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Начальная цена продажи: **115 949 464,00 руб.** (Сто пятнадцать миллионов девятьсот сорок девять тысяч четыреста шестьдесят четыре руб. 00 коп.), с учетом НДС

«Шаг аукциона» (не более 5% начальной цены продажи имущества): **5 797 473,20 руб.** (Пять миллионов семьсот девяносто семь тысяч четыреста семьдесят три руб. 20 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе: **23 189 892,80 руб.** (Двадцать три миллиона сто восемьдесят девять тысяч восемьсот девяносто два руб. 80 коп.), НДС не облагается

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000003296, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: _____

Члены Аукционной комиссии: _____

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подана 1 заявка:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СК «ОНЕЖЕЦ»	05.10.2023 11 час. 33 мин.

3.2. В ходе заявочной кампании по аукциону в электронной форме по Лоту № 1 заявок отозвано не было.

3.3. По итогам заявочной кампании Аукционной комиссией принята к рассмотрению 1 заявка:

– **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СК «ОНЕЖЕЦ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>, Республика Карелия, <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (23 189 892,80 руб.)
1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СК «ОНЕЖЕЦ»	соответствует	поступил

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

№ п/п	Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СК «ОНЕЖЕЦ»	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Председатель
Аукционной
комиссии:**

**Члены Аукционной
комиссии:**
